宮崎マンションナビ　アルファスマート柳丸　2LDK　3,100万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



お買い物施設が充実した住環境です。駐車場は平置き。防災倉庫を設置。ペット可マンションです。
コープみやざき柳丸店まで徒歩約１分、フェニックスうきのじょうまで徒歩約３分と徒歩で自由に楽しめる便利なロケーションです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012976		
物件名	アルファスマート柳丸		
所在地	宮崎県宮崎市柳丸町		
価格	3,100万円		
管理費	9,600円	月々支払例	88,961円 ※1
駐車料	0円	修繕積立金	8,500円

専有面積	70.20㎡(21.23坪)	バルコニー面積	10.08㎡(3.04坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	10階建 （地下5階）
築年月	2023年6月(築3年5ヶ月)	主要採光面	西
間取り	2LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	江平小学校（1,300m）	中学校区	宮崎東中学校（630m）

交通	ＪＲ日豊本線宮崎駅駅から徒歩23分 権現町バス停まで徒歩約3分
設備	バリアフリー、ペット、システムキッチン、浴室乾燥機、バス・トイレ別、ＴＶドアホン、オートロック、防犯カメラ、ＣＳアンテナ、ＢＳアンテナ、宅配ボックス、バルコニー、エレベーター、平置駐車場、公営、都市、下水
周辺環境	コープみやざき柳丸店まで約40m、ファミリーマート宮崎権現り店約100m、フェニックスガーデンうきのじょう約3分と便利に暮らせる立地です。、コンビニまで
セールスポイント	お買い物施設が充実した住環境です。駐車場は平置き。防災倉庫を設置。ペット可マンションです。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3177.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/30