宮崎マンションナビ

D’クラディア宮崎コートブルク　4LDK　2,990万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



大和ハウス分譲のオール電化マンション。ペット可、駐車場1台目無料。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012956		
物件名	D’クラディア宮崎コートブルク		
所在地	宮崎県宮崎市和知川原		
価格	2,990万円		
管理費	10,300円	月々支払例	85,805円 ※1
駐車料	0円	修繕積立金	17,330円

専有面積	89.55㎡(27.08坪)	バルコニー面積	32.01㎡(9.68坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	5階／10階建
築年月	2005年9月(築21年2ヶ月)	主要採光面	南
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	西池小学校	中学校区	宮崎西中学校

交通	ＪＲ日豊本線宮崎駅駅／花殿町バス停から停歩1分 花殿町バス停まで徒歩1分
設備	バリアフリー、ペット、デザイナーズ、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、床下収納、ウォークインクローゼット、ＴＶドアホン、オートロック、ＣＡＴＶ、ＣＳアンテナ、ＢＳアンテナ、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、出窓、オール電化、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、公営、下水、IH
周辺環境	宮崎市の文教区に近く、教育施設が充実しています。約1km圏内に幼稚園、小学校、中学校、大学が揃います。お子様の通学も安心です。祇園通線まで車で約2分（
セールスポイント	大和ハウス分譲のオール電化マンション。ペット可、駐車場1台目無料。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3175.html

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/22