宮崎マンションナビ

ヴァンデュールパレス神宮東 **3LDK** **2,890万円**

写真



間取り図



写真



物件の地図



15階で眺望の良いお部屋です。免震構造マンション。ペット可。宮崎市街地を見渡す事が出来ます。高層階は海まで見渡せます。
平置き駐車場、来客駐車場も完備しております。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012794		
物件名	ヴァンデュールパレス神宮東		
所在地	宮崎県宮崎市神宮東		
価格	2,890万円		
管理費	9,700円	月々支払例	82,935円 ※1
駐車料	0円	修繕積立金	8,000円

専有面積	76.48㎡(23.13坪)	バルコニー面積	17.36㎡(5.25坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	15階／19階建
築年月	2010年1月(築16年10ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	江平小学校（1,115m）	中学校区	宮崎東中学校（240m）

交通	ＪＲ日豊本線宮崎神宮駅駅から徒歩13分／江平二丁目バス停から停歩3分 JR日豊本線宮崎駅／江平二丁目バス停から乗車9分、停歩3分 江平二丁目バス停まで徒歩3分 江平東バス停まで徒歩1分
設備	ペット、システムキッチン、追い焚き、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、トランクルーム、ＴＶドアホン、オートロック、ＣＡＴＶ、ＣＳアンテナ、ＢＳアンテナ、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、免震構造、公営、下水、ガス
周辺環境	ドン・キホーテまで約60m、TSUTAYA江平店まで約70m、深夜でもお買物でき便利です。約1km圏内に育成牧場、宮崎神宮、宮崎県総合文化公園があり、街中にあ
セールスポイント	15階で眺望の良いお部屋です。免震構造マンション。ペット可。宮崎市街地を見渡す事が出来ます。高層階は海まで見渡せます。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3163.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/11/17