宮崎マンションナビ　コアマンション大塚2　3LDK　1,470万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



大淀川を一望できます。夏は花火大会も見えます。一度リフォームしたお宅です。明るく風通しの良い最上階の角部屋です。
大淀川を一望できます。夏は花火大会も見えます。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012789		
物件名	コアマンション大塚2		
所在地	宮崎県宮崎市大塚町		
価格	1,470万円		
管理費	5,200円	月々支払例	42,185円 ※1
駐車料	5,000円	修繕積立金	8,867円

専有面積	70.94㎡(21.45坪)	バルコニー面積	10.05㎡(3.04坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	10階／10階建
築年月	1993年10月(築33年1ヶ月)	主要採光面	東
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	大塚小学校（1,200m）	中学校区	大塚中学校（1,500m）

交通	ＪＲ日豊本線宮崎駅駅／病院下バス停から停歩2分 病院下バス停まで徒歩2分
設備	バス・トイレ別、オートロック、インターネット対応、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置駐車場、公営、下水
周辺環境	京園交差点まで車で約2分（約550m）。約1km圏内にコスモス薬品、スーパーまつの、コンビニ、飲食店、郵便局、銀行など、生活便利施設が充実しています。
セールスポイント	大淀川を一望できます。夏は花火大会も見えます。一度リフォームしたお宅です。明るく風通しの良い最上階の角部屋です。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3161.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/11/17