

宮崎マンションナビ

MJRザ・ガーデン宮崎駅前

2SLDK

4,580万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



南向き中層階。ウォークスルークローゼットと納戸のある2LDK。存在感のある外観を持ち、暮らしを豊かにする共用空間が充実しています。

平置き・自走駐車場約138%確保しています。新聞・雑誌の閲覧サービスやジムなど共用施設等も充実しています。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012677		
物件名	MJRザ・ガーデン宮崎駅前		
所在地	宮崎県宮崎市老松		
価格	4,580万円		
管理費	3,100円	月々支払例	131,433円 ※1
駐車料	8,500円	修繕積立金	4,600円

専有面積	76.45㎡(23.12坪)	バルコニー面積	14.26㎡(4.31坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	6階 / 14階建
築年月	2020年1月(築6年7ヶ月)	主要採光面	南
間取り	2SLDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤 / 全部委託

小学校区	宮崎小学校 (1,315m)	中学校区	宮崎中学校 (1,440m)
------	----------------	------	----------------

交通	J R日豊本線宮崎駅駅から徒歩2分 宮崎駅バスセンターまで徒歩約2分
設備	バリアフリー、住宅性能保証付き、ベッド、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンブードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、エレベーター、公営、都市、下水
周辺環境	アミュプラザ宮崎まで徒歩約1分と好立地で、宮崎駅徒歩約2分と交通の利便性良好です。、コンビニまで210m、スーパーまで100m
セールスポイント	南向き中層階。ウォークスルークローゼットと納戸のある2LDK。存在感のある外観を持ち、暮らしを豊かにする共用空間が充実しています。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3156.html	

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/09/13