

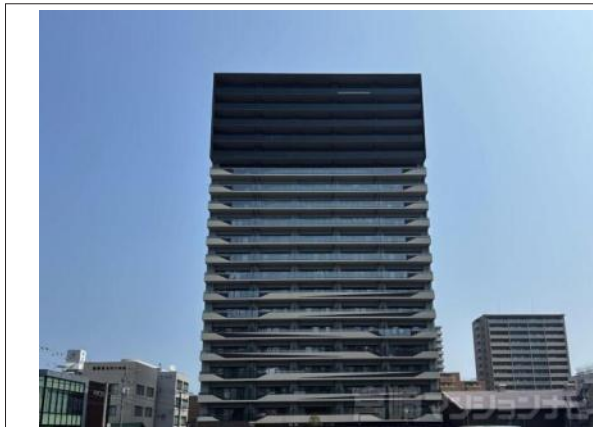
宮崎マンションナビ

レーベン宮崎 ONE TOWER

3LDK

3,680万円

写真



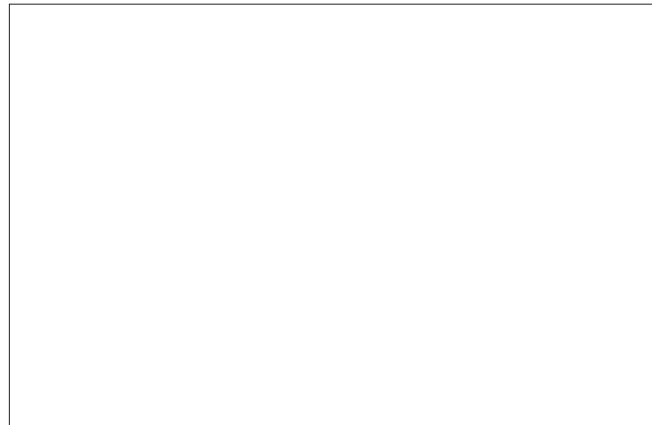
写真



間取り図



物件の地図



未入居物件！宮崎県初の20階建てのタワーマンションです。ガーデンラウンジやゲストルーム、フィットネスジムが共用施設にあります。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012650		
物件名	レーベン宮崎 ONE TOWER		
所在地	宮崎県宮崎市高千穂通		
価格	3,680万円		
管理費	14,800円	月々支払例	105,605円 ※1
駐車場	8,000円	修繕積立金	5,800円

専有面積	68.20㎡(20.63坪)	バルコニー面積	12.4㎡(3.75坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	5階／20階建
築年月	2025年12月(築7ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	江平小学校 (1,000m)	中学校区	宮崎東中学校 (1,600m)
------	----------------	------	-----------------

交通	J R日豊本線宮崎駅駅から徒歩7分 高千穂通二丁目バス停まで徒歩約3分
設備	バリアフリー、ペット、システムキッチン、バス・トイレ別、オートロック、宅配ボックス、バルコニー、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、公営、都市、下水
周辺環境	徒歩約7分圏内に、宮崎駅、宮崎山形屋、宮崎ナナイロ、あみーろーなど街の主要施設が集積しています。、コンビニまで290m、スーパーまで500m、総合病院
セールスポイント	未入居物件！宮崎県初の20階建てのタワーマンションです。ガーデンラウンジやゲストルーム、フィットネスジムが共用施設にあります。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3150.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

 **大興不動産 本店マンション営業課** TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：宮崎県知事（1）第5203号 （公社）全国宅地建物取引業保証協会 （一社）宮崎県宅地建物取引業協会 （一社）九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/08/10