

# 宮崎マンションナビ

## 4LDK

## 2,990万円

写真



写真



ペット可マンションです。東南角部屋で3面採光、3面バルコニーです。ウォークインクローゼットにトランクルームもついており、収納豊富です。

間取り図



物件の地図



物件種目	マンション		
物件No.	13000012624		
物件名			
所在地	宮崎県宮崎市船塚		
価格	2,990万円		
管理費	9,960円	月々支払例	85,805円 ※1
駐車料	8,000円	修繕積立金	12,000円
専有面積	90.54㎡(27.38坪)	バルコニー面積	21.63㎡(6.54坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	3階/7階建
築年月	2004年2月(築22年5ヶ月)	主要採光面	南
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤/全部委託
小学校区	西池小学校(1,200m)	中学校区	宮崎西中学校(1,500m)
交通	JR日豊本線宮崎駅/宮崎神宮バス停から徒歩9分 船塚3丁目バス停まで徒歩5分 宮崎神宮バス停まで徒歩9分		
設備	バリアフリー、住宅性能保証付き、ベッド、デザイナーズ、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、トランクルーム、TVドアホン、オートロック、CATV、CSアンテナ、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、下水、ガス		
周辺環境	北側に県総合文化公園の緑が広がります。メディキット県民文化センターや県立美術館、県立図書館など、芸術・文化に触れあえる環境です。宮崎市の文教区・船塚		
セールスポイント	ペット可マンションです。東南角部屋で3面採光、3面バルコニーです。ウォークインクローゼットにトランクルームもついており、収納豊富です。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3142.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3142.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

# 大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所: 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号: 国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様: 媒介 情報有効期限: 2026/07/25