

# 宮崎マンションナビ

レクシア宮崎リバーテラス

3LDK

3,190万円

写真



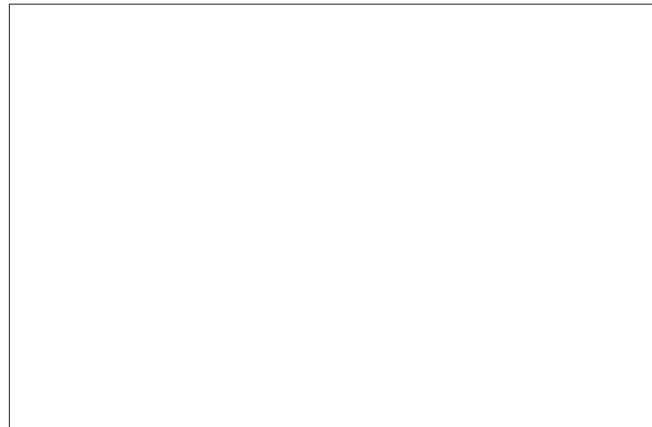
間取り図



写真



物件の地図



築3年の8階3LDK。夏の花火はバルコニーでお楽しみいただけます。平置き駐車場。ペット対応。ホームWi-Fi標準装備。

宮崎市役所、コンビニ、スーパー徒歩約5分圏内で宮崎市中心街ならではの充実した生活環境です。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012460		
物件名	レクシア宮崎リバーテラス		
所在地	宮崎県宮崎市松橋		
価格	3,190万円		
管理費	11,000円	月々支払例	91,544円 ※1
駐車料	3,500円	修繕積立金	4,400円
専有面積	68.25㎡(20.64坪)	バルコニー面積	13㎡(3.93坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	8階/13階建
築年月	2022年7月(築3年10ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤/全部委託
小学校区	小戸小学校(990m)	中学校区	宮崎西中学校(1,730m)

交通	J R日豊本線宮崎駅駅から徒歩23分 松橋1丁目バス停約120m徒歩約2分
設備	バリアフリー、ベット、システムキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、バルコニー、駐輪場、バイク置場、エレベーター、平置き駐車場、公営、都市
周辺環境	セブンイレブン宮崎松橋1丁目店約50m徒歩約1分、鮮ど市場元宮町店約400m徒歩約5分、宮崎市役所約380m徒歩約5分と宮崎の中心街ならではの充実した生活
セールスポイント	築3年の8階3LDK。夏の花火はバルコニーでお楽しみいただけます。平置き駐車場。ペット対応。ホームWi-Fi標準装備。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3121.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3121.html</a>	

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

**大興不動産** 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所: 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号: 国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様: 媒介 情報有効期限: 2026/05/15