宮崎マンションナビ

ポレスター南宮崎ザ・マークス **3LDK** **2,580万円**

写真

間取り図

写真

物件の地図

4LDKを3LDKへ変更した間取りで、リビングが広々としています。断熱性のあるペアガラス。家庭にもやさしいエコジョーズ。安心なバリアフリー設計。高齢者等配慮対策等級４を満たす仕様。24時間換気。
約1km圏内に、銀行、医療機関、小中学校、商業施設が揃い、便利な立地です。ペット飼育可能。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012382		
物件名	ポレスター南宮崎ザ・マークス		
所在地	宮崎県宮崎市京塚		
価格	2,580万円		
管理費	7,600円	月々支払例	74,039円 ※1
駐車料	3,000円	修繕積立金	9,260円

専有面積	85.75㎡(25.93坪)	バルコニー面積	18.75㎡(5.67坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	7階／15階建
築年月	2015年7月(築11年3ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	

小学校区	大淀小学校（880m）	中学校区	大淀中学校（580m）

交通	ＪＲ日豊本線南宮崎駅駅から徒歩17分 JR日南線南宮崎駅から徒歩17分 京塚町バス停まで徒歩1分 宮交シティバスセンターまで徒歩15分
設備	バリアフリー、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、シャワー、給湯、オートロック、防犯カメラ、ＣＡＴＶ、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、ガス
周辺環境	約1km圏内に、銀行、医療機関、小中学校、商業施設が揃い、便利な立地です。ペット飼育可能。、コンビニまで700m、スーパーまで800m
セールスポイント	4LDKを3LDKへ変更した間取りで、リビングが広々としています。断熱性のあるペアガラス。家庭にもやさしいエコジョーズ。安心なバリアフリー設計。高齢者等配
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3113.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：宮崎県知事（1）第5203号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2026/10/24