

宮崎マンションナビ

ダイアパレス神宮の杜伍号館【Refine】

4LDK

2,460万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



洗面台・トイレ入替え、フローリング、クロス張替えなど一部リフォーム済み。山形屋ストア・ホームワイド・ドラッグストアコスモス徒歩5分圏内。

物件種目	マンション		
物件No.	13000011885		
物件名	ダイアパレス神宮の杜伍号館【Refine】		
所在地	宮崎県宮崎市下北方町		
価格	2,460万円		
管理費	9,230円	月々支払例	70,595円 ※1
駐車料	1,000円	修繕積立金	8,920円
専有面積	78.90㎡(23.86坪)	バルコニー面積	10.75㎡(3.25坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階/階数	14階/14階建
築年月	1997年7月(築28年9ヶ月)	主要採光面	南東
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤/一部委託
小学校区	大宮小学校(450m)	中学校区	大宮中学校(400m)
交通	J R日豊本線宮崎神宮駅から徒歩17分/東矢の先バス停から徒歩6分 JR日豊本線宮崎駅/東矢の先バス停から乗車15分、徒歩4分 東矢の先バス停まで徒歩6分 矢の先バス停まで徒歩11分		
設備	エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、公営、下水、ガス		
周辺環境	山形屋ストア、ホームワイドに隣接しており、買物便利。大宮小学校・大宮中学校まで徒歩8分圏内。神宮の杜や平和台公園に近く、緑の多い環境。下北方通線(矢)		
セールスポイント	洗面台・トイレ入替え、フローリング、クロス張替えなど一部リフォーム済み。山形屋ストア・ホームワイド・ドラッグストアコスモス徒歩5分圏内。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3108.html			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所: 宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号: 国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様: 売主 情報有効期限: 2026/05/11