

# 宮崎マンションナビ

# パークオーシャン

# 3LDK

1,530万円

写真



間取り図



写真



物件の地図



売主様にて、リフォームしており（2016年頃・2024年頃）床は桜の木を使用しており温もりあるお部屋です。オール電化マンションです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012199		
物件名	パークオーシャン		
所在地	宮崎県宮崎市江平東町		
価格	1,530万円		
管理費	6,000円	月々支払例	43,907円 ※1
駐車料	4,000円	修繕積立金	4,500円
専有面積	72.80㎡(22.02坪)	バルコニー面積	8.82㎡(2.66坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	2階/8階建
築年月	1988年12月(築37年3ヶ月)	主要採光面	南東
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	巡回/全部委託
小学校区	江平小学校	中学校区	宮崎東中学校
交通	J R日豊本線宮崎駅/江平一丁目バス停から徒歩9分 JR日豊本線宮崎神宮駅/江平一丁目バス停から乗車4分、徒歩9分 西権現町バス停まで徒歩4分 江平一丁目バス停まで徒歩9分		
設備	システムキッチン、シャワートイレ、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、公営、下水、IH		
周辺環境	南側は柳丸緑地になっており、住宅街の中にあつて自然の彩りがあります。フェニックスガーデンうきのじょうまで約800m。生活利便施設の充実した柳丸エリアに		
セールスポイント	売主様にて、リフォームしており（2016年頃・2024年頃）床は桜の木を使用しており温もりあるお部屋です。オール電化マンションです。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3097.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3097.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

## 大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階 免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2026/04/14