

写真



間取り図



写真



物件の地図



ペット可。オール電化マンション。フローリングは一度リフォーム済み。海拔22mの安心感。閑静な戸建て感覚の4LDKです。

ペット可。オール電化マンション。

物件種目	マンション		
物件No.	13000011695		
物件名	ヴェルデクス大淀河畔		
所在地	宮崎県宮崎市福島町		
価格	1,280万円		
管理費	11,260円	月々支払例	36,733円 ※1
駐車料	0円	修繕積立金	8,570円
専有面積	84.00㎡(25.41坪)	バルコニー面積	11.7㎡(3.53坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	1階/5階建
築年月	1992年2月(築33年6ヶ月)	主要採光面	南
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤/全部委託
小学校区	大淀小学校 (1,300m)	中学校区	大淀中学校 (1,000m)

交通	J R 日豊線南宮崎駅 / 福島町バス停から徒歩5分 JR日豊線宮崎駅 / 福島町バス停から乗車15分、徒歩5分 福島町バス停まで徒歩5分		
設備	バリアフリー、ベット、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、CATV、BSアンテナ、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、下水、IH		
周辺環境	高台。愛宕山の北側に位置し、緑の多い環境です。県道17号線まで約60m、天満橋まで約650m、宮崎市中心部・西部・南部のアクセスもしやすい立地です。		
セールスポイント	ベット可。オール電化マンション。フローリングは一度リフォーム済み。海拔22mの安心感。閑静な戸建て感覚の4LDKです。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3051.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3051.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。