

写真



写真



間取り図



物件の地図



生協が目の前。ペット可。オール電化でエコキュート仕様、浴室はフルオート。3面バルコニーの4LDK。スタイリッシュな仕様です。  
オール電化マンションです。充実した住環境です。

|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | マンション       |       |            |
| 物件No. | 13000011669 |       |            |
| 物件名   | オーヴィジョン柳丸   |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市柳丸町   |       |            |
| 価格    | 2,850万円     |       |            |
| 管理費   | 14,100円     | 月々支払例 | 81,787円 ※1 |
| 駐車場   | 0円          | 修繕積立金 | 13,300円    |

|      |                  |         |               |
|------|------------------|---------|---------------|
| 専有面積 | 80.64㎡(24.39坪)   | バルコニー面積 | 21.35㎡(6.45坪) |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造        | 所在階/階数  | 6階/11階建       |
| 築年月  | 2013年5月(築12年3ヶ月) | 主要採光面   |               |
| 間取り  | 4LDK             | 土地権利    | 所有権           |
| 現況   | 賃貸中              | 管理方式    | 日勤/全部委託       |

|      |                |      |               |
|------|----------------|------|---------------|
| 小学校区 | 江平小学校 (1,450m) | 中学校区 | 宮崎東中学校 (840m) |
|------|----------------|------|---------------|

|          |                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通       | J R日豊本線宮崎駅/浮之城バス停から徒歩4分<br>JR日豊本線宮崎神宮駅から徒歩27分<br>浮之城バス停まで徒歩4分 柳丸町バス停まで徒歩9分                                                                                                             |
| 設備       | バリアフリー、住宅性能保証付き、ペット、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、給湯、ウォークインクローゼット、TVドアホン、オートロック、防犯カメラ、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、オール電化、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、平置駐車場、公営、下水、IH |
| 周辺環境     | フェニックスガーデンうきのじょうまで約100m。周辺にもスーパー、ホームセンター、飲食店、銀行、病院などの多彩な生活利便施設が充実し、毎日の生活をより生協が目の前。ペット可。オール電化でエコキュート仕様、浴室はフルオート。3面バルコニーの4LDK。スタイリッシュな仕様です。                                              |
| セールスポイント |                                                                                                                                                                                        |
| 備考       |                                                                                                                                                                                        |

この物件の詳細情報は・・・ [https://www.miyazaki-mansion.com/search/details\\_m3050.html](https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3050.html)

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。