

写真



写真



間取り図



物件の地図



177平米超えの広さが魅力的なお部屋です。  
2戸分の広さがある、ペントハウスのような魅力的なお部屋です。浴室・トイレが2個、約25帖のリビングで  
贅沢な造りとなっております。南西角部屋の3面採光で、明るいです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000009800		
物件名	プレッソ学園木花台1番館		
所在地	宮崎県宮崎市学園木花台北		
価格	2,380万円		
管理費	17,096円	月々支払例	68,299円 ※1
駐車料	4,000円	修繕積立金	5,383円
専有面積	177.24㎡(53.61坪)	バルコニー面積	33.68㎡(10.18坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	8階/9階建
築年月	1995年9月(築28年8ヶ月)	主要採光面	南
間取り	2LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	巡回/全部委託
小学校区	学園木花台小学校(750m)	中学校区	木花中学校(550m)

交通	J R 日南線木花駅/タウンセンターバス停から徒歩1分 タウンセンターバス停まで徒歩1分
設備	バリアフリー、エアコン、システムキッチン、シャワーブース、バス・トイレ別、シャワー、給湯、ウォークインクローゼット、オートロック、インターネット対応、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、下水
周辺環境	宮崎大学を中心とした学園都市。宮崎大学まで約550m。約300m圏内にスーパー、郵便局、銀行、コンビニ、飲食店などが揃います。
セールスポイント	177平米超えの広さが魅力的なお部屋です。
備考	
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2858.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2858.html</a>	

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。