

写真



写真



間取り図



物件の地図



ペット可。ワイドサッシで明るく開放的。約25.1帖のLDK。最上階。宮崎駅まで徒歩約8分圏内（610m）。駐車場自走式（抽選あり）
25.1帖のLDKから透明フェンス越しに眺望をお楽しみいただけます。

物件種目	マンション		
物件No.	13000009764		
物件名	ポレスター青葉シティプラザ		
所在地	宮崎県宮崎市宮崎駅東		
価格	3,790万円		
管理費	8,510円	月々支払例	108,762円 ※1
駐車料	2,000円	修繕積立金	8,310円
専有面積	100.61㎡(30.43坪)	バルコニー面積	16.2㎡(4.90坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	15階 / 15階建
築年月	2009年4月(築15年1ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	江平小学校 (1,400m)	中学校区	宮崎東中学校 (1,500m)

交通	J R 日豊線宮崎駅から徒歩12分 青葉通バス停まで徒歩2分 宮崎駅バス停まで徒歩12分
設備	バリアフリー、ベット、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、ウォークインクローゼット、TVドアホン、オートロック、防犯カメラ、CATV、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐車場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、自走式駐車場、公営、下水、ガス
周辺環境	マンション一階にフーデリーがあり買物便利。宮崎駅まで約700mの駅近物件。生活利便性の高いエリア。、コンビニまで500m、総合病院まで280m
セールスポイント	ベット可。ワイドサッシで明るく開放的。約25.1帖のLDK。最上階。宮崎駅まで徒歩約8分圏内（610m）。駐車場自走式（抽選あり）
備考	
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2849.html	

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。