

写真



間取り図



写真



物件の地図



ハウスクリーニング済みです。各部屋に出入り可能な2面バルコニーです。キッチンからのスムーズな家事動線を考えた設計です。ペット可。  
角部屋で、窓も多く開放的なお部屋です。駐車場は平置きです。

|   |  |         |                 |
|---|--|---------|-----------------|
| 物件種目  | マンション  |         |                 |
| 物件No.   | 13000009581  |         |                 |
| 物件名   | エイルヴィラグランシス橋通り   |         |                 |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市橋通東  |         |                 |
| 価格  | 2,180万円  |         |                 |
| 管理費   | 5,600円   | 月々支払例   | 62,560円 ※1      |
| 駐車料   | 9,500円   | 修繕積立金   | 7,730円          |
| 専有面積  | 77.30㎡(23.38坪)   | バルコニー面積 | 37.98㎡(11.48坪)  |
| 構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 所在階/階数  | 9階 / 12階建       |
| 築年月   | 2001年5月(築22年11ヶ月)  | 主要採光面   | 東               |
| 間取り   | 3LDK   | 土地権利    | 所有権             |
| 現況  | 空家   | 管理方式    | 日勤 / 全部委託       |
| 小学校区  | 江平小学校 (270m)   | 中学校区    | 宮崎東中学校 (1,060m) |
| 交通  | J R 日豊本線宮崎駅 / 橋通り 5 丁目バス停から徒歩3分<br>JR 日豊本線宮崎神宮駅 / 橋通り 5 丁目バス停から乗車5分、徒歩3分<br>橋通り 5 丁目バス停まで徒歩3分  |         |                 |
| 設備  | バリアフリー、ベット、角部屋、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、T V ドアホン、オートロック、C A T V、B S アンテナ、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、都市、下水、ガス |         |                 |
| 周辺環境  | 約500m圏内にコンビニ、スーパー、ドラッグストア、100円ショップ、小学校、郵便局、アミューズメント施設、病院が揃い、生活利便施設が充実したエリア。江   |         |                 |
| セールスポイント  | ハウスクリーニング済みです。各部屋に出入り可能な2面バルコニーです。キッチンからのスムーズな家事動線を考えた設計です。ペット可。   |         |                 |
| 備考  |  |         |                 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2821.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2821.html</a> |  |         |                 |

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、  
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。