

写真



間取り図



写真



物件の地図



1 1階部分で眺望良好です。北側には大淀川もあり、バルコニーからも望むことができます。ペット飼育可能

夏は花火を楽しめます。堤防でお散歩やジョギングもおおすすめです。ご入居中のためご内覧の際はお気軽にご相談下さい。

物件種目	マンション		
物件No.	13000009517		
物件名	グランドパレス大淀2		
所在地	宮崎県宮崎市太田		
価格	1,950万円		
管理費	4,900円	月々支払例	55,960円 ※1
駐車料	7,000円	修繕積立金	3,800円
専有面積	72.59㎡(21.95坪)	バルコニー面積	14.4㎡(4.35坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	11階 / 14階建
築年月	2008年10月(築15年7ヶ月)	主要採光面	東
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	大淀小学校 (600m)	中学校区	大淀中学校 (850m)

交通
 J R 日豊本線宮崎駅 / 橋橋南詰バス停から徒歩6分
 JR日豊本線宮崎駅 / 橋橋南詰バス停から乗車11分、徒歩6分
 橋橋南詰バス停まで徒歩6分 太田 2丁目バス停まで徒歩5分

設備
 バリアフリー、ベット、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、T Vドアホン、オートロック、C A T V、B Sアンテナ、フローリング、バルコニー、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、機械式駐車場、公営、下水、IH

周辺環境
 大淀川沿い、眺望良好。夏は花火を楽しめます。堤防でお散歩やジョギングもおすすめ。大淀小学校まで約600m。橋橋まで約350m、宮崎市中心部へのアクセスも

セールスポイント
 1 1階部分で眺望良好です。北側には大淀川もあり、バルコニーからも望むことができます。ペット飼育可能。

備考

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2806.html

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。