

写真



間取り図



写真



物件の地図



ペット対応。キッチンがバルコニー側にある家事の動線を考えた間取り。80m<sup>2</sup>の3LDK。平置きか自走式駐車場使用可能です。

駐車場平置き3,000円/月。キッチンに勝手口と洗面所につながる引戸付き。全居室6.0帖以上。。バルコニーは幅が7m、奥行きが2.5mあってリビングの延長のようです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000009453		
物件名	ポレスター南宮崎ザ・マークス		
所在地	宮崎県宮崎市京塚		
価格	2,490万円		
管理費	7,090円	月々支払例	71,456円 ※1
駐車料	3,000円	修繕積立金	5,800円
専有面積	80.00㎡(24.20坪)	バルコニー面積	17.5㎡(5.29坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	7階 / 15階建
築年月	2015年7月(築8年9ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	大淀小学校 ( 880m )	中学校区	大淀中学校 ( 580m )

交通	J R 日豊線南宮崎駅から徒歩17分 JR日南線南宮崎駅から徒歩17分 京塚町バス停まで徒歩1分 宮交シティバスセンターまで徒歩15分		
設備	バリアフリー、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、シャワー、給湯、オートロック、防犯カメラ、CATV、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、駐車場2台以上、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、公営、都市、下水、ガス		
周辺環境	銀行、医療機関、小中学校、大型商業施設が約1km圏内に揃い、便利な立地です。大淀小学校まで徒歩約11分(880m)、コンビニまで700m、スーパーまで20m		
セールスポイント	ペット対応。キッチンがバルコニー側にある家事の動線を考えた間取り。80m <sup>2</sup> の3LDK。平置きか自走式駐車場使用可能です。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2791.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2791.html</a>			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。