宮崎マンションナビ miyazaki-mansion-navi

ヴェルデクス大淀河畔 3LDK 1,559万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

水回り交換、床、クロス張替え済みで快適に即入居可能です。ペット可。オール電化マンション。北側から大淀川を一望できます。夏は花火大会も楽しめます。
フルリフォーム済みで快適にお住まいいただけます。角部屋で開放的な３面バルコニーです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000009025		
物件名	ヴェルデクス大淀河畔		
所在地	宮崎県宮崎市福島町		
価格	1,559万円		
管理費	10,380円	月々支払例	44,739円 ※1
駐車料	6,000円	修繕積立金	7,900円
専有面積	77.48㎡(23.43坪)	バルコニー面積	33.24㎡(10.05坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	1階／5階建
築年月	1992年2月(築32年3ヶ月)	主要採光面	北西
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤／全部委託
小学校区	大淀小学校（1,300m）	中学校区	大淀中学校（1,100m）
交通	ＪＲ日豊本線南宮崎駅駅／福島町バス停から停歩5分 JR日豊本線宮崎駅／福島町バス停から乗車15分、停歩5分 福島町バス停まで徒歩5分		
設備	バリアフリー、ペット、システムキッチン、カウンターキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、ＴＶドアホン、オートロック、ＣＡＴＶ、ＢＳアンテナ、フローリング、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、下水、IH		
周辺環境	高台。愛宕山の北側に位置し、緑の多い環境です。県道17号線まで約60m、天満橋まで約650m、宮崎市中心部・西部・南部のアクセスもしやすい立地です。		
セールスポイント	水回り交換、床、クロス張替え済みで快適に即入居可能です。ペット可。オール電化マンション。北側から大淀川を一望できます。夏は花火大会も楽しめます。		
備考			
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2721.html			

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2024/05/16