

写真

間取り図



写真

物件の地図



築浅未入居のお部屋です。全邸南向き、大淀川V I E W、ハイルーフ車対応の平置きです。申請を行えば、宮崎小学校への通学も可能です。

|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | マンション       |       |            |
| 物件No. | 13000012146 |       |            |
| 物件名   | グランドパレス大淀河畔 |       |            |
| 所在地   | 宮崎県宮崎市吾妻町   |       |            |
| 価格    | 3,400万円     |       |            |
| 管理費   | 7,800円      | 月々支払例 | 97,570円 ※1 |
| 駐車場   | 7,800円      | 修繕積立金 | 6,500円     |

|      |                 |         |              |
|------|-----------------|---------|--------------|
| 専有面積 | 65.00㎡(19.66坪)  | バルコニー面積 | 14.2㎡(4.29坪) |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造       | 所在階/階数  | 14階/15階建     |
| 築年月  | 2023年7月(築2年5ヶ月) | 主要採光面   | 南            |
| 間取り  | 3LDK            | 土地権利    | 所有権          |
| 現況   | 空家              | 管理方式    | 日勤/全部委託      |

|      |              |      |              |
|------|--------------|------|--------------|
| 小学校区 | 潮見小学校 (870m) | 中学校区 | 宮崎中学校 (450m) |
|------|--------------|------|--------------|

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                                | J R日豊本線宮崎駅駅から徒歩16分<br>吾妻町入口バス停まで徒歩約1分                                                                                           |
| 設備                                                                                                                                                | バリアフリー、ペット、システムキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、公営、都市、下水 |
| 周辺環境                                                                                                                                              | セブンイレブン宮崎吾妻町店まで約20m、ナガノヤ瀬頭店まで約670m、アミューズ宮崎まで約1200mと徒歩圏内に便利施設がそろっています。、コンビニまで2                                                   |
| セールスポイント                                                                                                                                          | 築浅未入居のお部屋です。全邸南向き、大淀川V I E W、ハイルーフ車対応の平置きです。申請を行えば、宮崎小学校への通学も可能です。                                                              |
| 備考                                                                                                                                                |                                                                                                                                 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3081.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3081.html</a> |                                                                                                                                 |

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。

経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。

※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。

※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。