宮崎マンションナビグランドパレス大淀河畔 3LDK

3,400万円

「io)写真



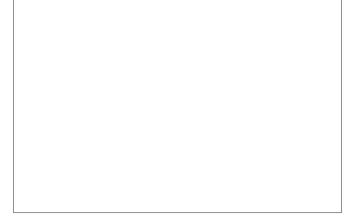




[10] 写真

• 物件の地図





築浅未入居のお部屋です。全邸南向き、大淀川VIEW、ハイルーフ車対応の平置きです。申請を行えば、宮 崎小学校への通学も可能です。

物件種目	マンション		
物件No.	13000012146		
物件名	グランドパレス大淀河畔		
所在地	宮崎県宮崎市吾妻町		
価格	3,400万円		
管理費	7,800円	月々支払例	97,570円 **1
駐車料	7,800円	修繕積立金	6,500円
専有面積	65.00㎡(19.66坪)	バルコニー 面積	14.2㎡(4.29坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	14階 / 15階建
築年月	2023年7月(築2年5ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	潮見小学校(870m)	中学校区	宮崎中学校(450m)

交通	JR日豊本線宮崎駅駅から徒歩16分 吾妻町入口バス停まで徒歩約1分	
設備	パリアフリー、ペット、システムキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、フローリング、パルコニー、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、自走式駐車場、公営、都市、下水	
周辺環境	セブンイレブン宮崎吾妻町店まで約20m、ナガノヤ瀬頭店まで約670m、アミュブ ラザ宮崎まで約1200mと徒歩圏内に利便施設がそろっています。、コンビニまで2	
セールス ポイント	築浅未入居のお部屋です。全邸南向き、大淀川VIEW、ハイルーフ車対応の平置 きです。申請を行えば、宮崎小学校への通学も可能です。	
備考		
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3081.html		

- 1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合。
- 経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所:宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2本社ビル1階 免許番号:国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様:媒介 情報有効期限:2025/12/17