

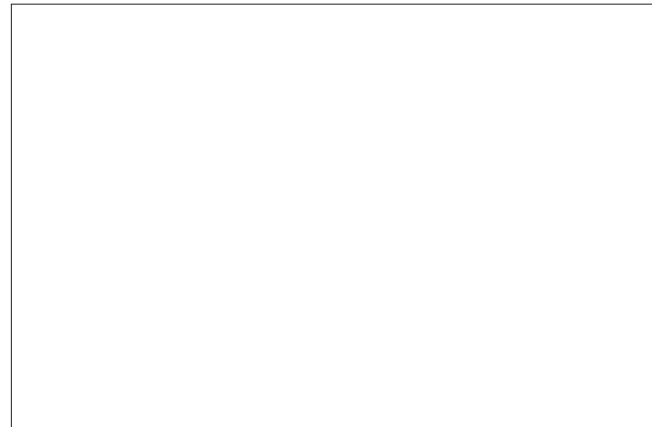
写真

間取り図



写真

物件の地図



大淀川沿いを目の前とし、全戸南向きです。駐車場は105%確保、宅配ボックス付、来客駐車場2台完備など住環境も良好です。
セブンイレブンまで徒歩約3分、ながの屋まで徒歩約8分とお買い物施設も徒歩圏内です。

物件種目	マンション		
物件No.	13000011484		
物件名	ザ・レジデンス大淀河畔		
所在地	宮崎県宮崎市松山		
価格	4,500万円		
管理費	8,600円	月々支払例	129,137円 ※1
駐車場	8,600円	修繕積立金	11,040円

専有面積	91.38㎡(27.64坪)	バルコニー面積	16.7㎡(5.05坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	11階 / 15階建
築年月	2021年4月(築4年)	主要採光面	南西
間取り	4LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤 / 全部委託

小学校区	宮崎小学校 (560m)	中学校区	宮崎中学校 (660m)
------	--------------	------	--------------

交通	J R 日豊本線宮崎駅駅から徒歩17分 松山2丁目田爪クリニック徒歩約1分
設備	バリアフリー、ベット、システムキッチン、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、TVドアホン、オートロック、宅配ボックス、バルコニー、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、公営、都市、下水
周辺環境	セブンイレブンまで徒歩約3分、ながの屋瀬頭店まで徒歩約8分、橘公園まで徒歩約1分と子育てもしやすい環境です。、コンビニまで190m、スーパーまで640m
セールスポイント	大淀川沿いを目の前とし、全戸南向きです。駐車場は105%確保、宅配ボックス付、来客駐車場2台完備など住環境も良好です。
備考	

この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3018.html

- 1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
- 2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
- 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。