宮崎マンションナビ miyazaki-mansion-navi

クレコマンション　4DK　2,660万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

大淀川南に立つ重厚感漂う佇まいのマンション。浴室、洗面台など入れ替え済み。今回クロスなどのリフォームをして頂きました。
オール電化マンション。

物件種目	マンション		
物件No.	13000011426		
物件名	クレコマンション		
所在地	宮崎県宮崎市淀川		
価格	2,660万円		
管理費	17,000円	月々支払例	76,335円 ※1
駐車料	0円	修繕積立金	9,000円

専有面積	111.83㎡(33.82坪)	バルコニー面積	13.23㎡(4.00坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階／階数	11階建 （地下2階）
築年月	1982年3月(築43年1ヶ月)	主要採光面	南
間取り	4DK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	大淀小学校（200m）	中学校区	大淀中学校（600m）

交通	ＪＲ日豊本線南宮崎駅駅／橘橋南詰バス停から停歩1分 JR日豊本線宮崎駅／橘橋南詰バス停から乗車11分、停歩3分 淀川１丁目バス停まで徒歩1分 橘橋南詰バス停まで徒歩3分
設備	バリアフリー、システムキッチン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、バス・トイレ別、シャワー、給湯、オートロック、バルコニー、オール電化、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、公営、下水
周辺環境	橘橋の南側に建つ品格あるマンション。リビングから大淀川を見渡せ、夏は花火を間近で見られます。橘橋まで約70m、宮崎市中心部へのアクセスも良好です。
セールスポイント	大淀川南に立つ重厚感漂う佇まいのマンション。浴室、洗面台など入れ替え済み。今回クロスなどのリフォームをして頂きました。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m3012.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会 (一社) 宮崎県宅地建物取引業協会 (一社) 九州不動産公正取引協議会 取引態様：媒介 情報有効期限：2025/05/12