宮崎マンションナビ miyazaki-mansion-navi

プレミスト橘公園レジデンス 3LDK 3,360万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

築9年の大和ハウスの分譲マンションです。大淀川を望める景色です。約15帖のリビング・ダイニングは南に面しており、暖かい日差しが差し込みます。

物件種目	マンション		
物件No.	13000010829		
物件名	プレミスト橘公園レジデンス		
所在地	宮崎県宮崎市川原町		
価格	3,360万円		
管理費	10,260円	月々支払例	96,422円 ※1
駐車料	8,500円	修繕積立金	8,210円

専有面積	78.96㎡(23.88坪)	バルコニー面積	15.6㎡(4.71坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階／階数	7階／12階建
築年月	2015年3月(築10年1ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	入居中	管理方式	日勤／全部委託

小学校区	宮崎小学校（400m）	中学校区	宮崎中学校（1,100m）

交通	ＪＲ日豊本線宮崎駅駅／橘通り１丁目バス停から停歩10分 橘公園前バス停まで徒歩1分 橘通り１丁目バス停まで徒歩10分
設備	バリアフリー、オートロック、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、タワー駐車場
周辺環境	眺望良好。大淀川を一望できます。南国情緒あふれ、街中にあってリゾート感覚を味わうことが出来ます。、コンビニまで230m、スーパーまで850m
セールスポイント	築9年の大和ハウスの分譲マンションです。大淀川を望める景色です。約15帖のリビング・ダイニングは南に面しており、暖かい日差しが差し込みます。
備考	
この物件の詳細情報は・・・https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2972.html	

※1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。
経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
※2 お借り入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
※3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。

大興不動産 本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373 FAX:0985-27-9113

住所：宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階　免許番号：国土交通大臣(02)009194号　(公社) 全国宅地建物取引業保証協会　(一社) 宮崎県宅地建物取引業協会　(一社) 九州不動産公正取引協議会　取引態様：媒介　情報有効期限：2025/05/10