

写真



間取り図



写真



物件の地図



目の前に広がる大淀川の眺めに心癒されるひとときを過ごせます。橋公園でのお散歩も楽しめます。セブンイレブンまで約50m、ながの屋まで約750m。

物件種目	マンション		
物件No.	13000005850		
物件名	フローレンス橋公園グランドアーク		
所在地	宮崎県宮崎市吾妻町		
価格	2,600万円		
管理費	12,300円	月々支払例	74,613円 <small>※1</small>
駐車料	0円	修繕積立金	6,520円
専有面積	84.65㎡(25.61坪)	バルコニー面積	14.2㎡(4.30坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	10階 / 15階建
築年月	2008年2月(築11年4ヶ月)	主要採光面	南西
間取り	2SLDK	土地権利	所有権
現況	空家	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	潮見小学校 (950m)	中学校区	宮崎中学校 (530m)
交通	JR日豊本線宮崎駅 / 東瀬頭バス停から乗車7分、徒歩9分 吾妻町入口バス停まで徒歩1分		
設備	エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、ウォークインクローゼット、TVドアホン、オートロック、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、インターネット対応、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、都市、ガスコンロ三口以上		
周辺環境	目の前に広がる大淀川の眺めに心癒されるひとときを過ごせます。橋公園でのお散歩も楽しめます。セブンイレブンまで約50m、ながの屋まで約750m。		
セールスポイント	エコカラット(湿気吸収や消臭機能有り)フローリングはガラスコーティングされ、廊下は大理石とオプション満載で室内状態良好です。ペット可、高層階マンション		
備考	通学区域外通学許可申請を行えば、宮崎小学校(通学距離約650m)にも通学可能です。		
この物件の詳細情報は・・・ http://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2123.html			

1 全額借入、35年返済、10年固定金利1.1%の場合
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。



大興不動産

本店マンション営業課 TEL:0985-29-7373